

Số: 951 /TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 07 tháng 04 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 07)

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 06) số 13/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 04 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 51/TB-CL ngày 07 tháng 04 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập.

Nay, Chấp hành viên thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết các nội dung sau:

Công ty đấu giá hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập) sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản của ông **Lê Minh Tân**, sinh năm 1992 và bà **Nguyễn Duy An**, sinh năm 1990, cùng địa chỉ: số 51 đường số 2 Khu Tái Định Cư Tân An, tổ 58, khu phố 8, phường Trương Bình Hiệp, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo yêu cầu của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một gồm: *Quyền sử dụng đối với khu đất diện tích 121,5m² đất ở tại đô thị và tài sản gắn liền trên đất gồm nhà ở riêng lẻ 01 trệt, 01 lầu diện tích xây dựng 85,9m² (diện tích sàn 153,6m²); 01 tủ bếp; 01 bồn rửa bằng Inox; 01 bếp ga âm hiệu CapriCR-270KT; 01 kệ bếp treo tường bằng gỗ; 01 máy hút mùi; 01 máy bơm nước; 01 bồn nước Inox 500 lít; 01 máy nóng lạnh năng lượng mặt trời; 01 đồng hồ điện kế; 01 hệ thống tường rào, cổng rào (cổng 02 cánh bằng nhôm đúc, tường rào + khung sắt); 01 sân lát gạch, mái che bằng tôn. Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 171, tờ bản đồ mới số 16-8, tọa lạc tại số 51, đường số 2, Khu tái định cư Tân An, tổ 58, khu phố 8, phường Trương Bình Hiệp, TP Thủ Dầu Một, Bình Dương. (Chi tiết tài sản tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một). Tài sản tọa lạc tại: Phường Trương Bình Hiệp, thành phố Thủ Dầu Một tỉnh Bình Dương.*

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.759.770.649đ (Một tỷ, bảy trăm năm mươi chín triệu, bảy trăm bảy mươi ngàn, sáu trăm bốn mươi chín đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

Người mua trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản kể cả khoản thuế, phí liên quan đến việc chuyển nhượng mà theo quy định của pháp luật chủ sử dụng đất phải nộp. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm

liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để tiến hành các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 10/5/2021 (trong giờ hành chính)** tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian, địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 10/5/2021 (trong giờ hành chính)** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 10/5/2021 (trong giờ hành chính)** tại Công ty Công Lập (Nộp trực tiếp);

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp ngay khi đăng ký tham gia đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

- Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**;

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là: **20%** so với giá khởi điểm;

- Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày **06/5/2021; ngày 07/5/2021** và đến **16 giờ 00 phút ngày 10/5/2021 (Trong giờ hành chính; Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp trước)** nộp vào tài khoản của Công ty Công Lập;

- Thời điểm nhận lại (Chúc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá ngày **13/5/2021**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương.

- **Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725(Thanh).**

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trương Bảo Lâm